ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 40
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 993
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	60
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 854,00
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	627
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	303,57

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**134 187**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	713 382
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	22 257
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**713 382**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	724 775
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	23 797
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**724 775**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**122 794**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	322 682
в том числе:	
конструктивных элементов;	47 267
внутридомового инженерного оборудования;	109 600
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; устройство отмостки; дезинсекция подвального помещения от насекомых)	165 815
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	136 339
Уборка придомовой территории	99 544
Уборка лестничных клеток	76 194
Управление многоквартирным домом	150 509
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	22 617
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 817
Налог на доход 6%	21 743
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**834 445**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*7 287*
насос циркуляциооный;	*4 910*
краны;	*657*
труба и др.	*922*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*14 271*
сурик;	1 874
цемент;	2 520
ремонт водостока;	433
гравий;	7 500
пиломатериал и др.	475
Установка козырьков над подъездами	120 000
Дезинсекция подвального помещения от насекомых	9 500
Установка мусорного контейнера	1 225
Финансовый результат за 2020г.	**-109 670**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-20 166**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина